



**BON A LANCER**

## AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL (AAOOI)

PAYS : REPUBLIQUE CENTRAFRICAINE.

NOM DU PROJET : Réhabilitation, Exploitation et Transfert de l'Hôtel du Centre à l'Etat Centrafricain.

SOURCE DE FINANCEMENT : Préfinancement par le Concessionnaire et Énumération par les Usagers.

N° DE REFERENCE : N°001/22/MCACT/DIRCAB/DGT.

1. L'Etat centrafricain à travers le Ministère en charge du tourisme est propriétaire de l'Hôtel du Centre d'une capacité de soixante-six (66) chambres standard et trois (03) suites, situé au centre-ville, à Bangui, rue du Président Valéry Giscard D'ESTAING.
2. Ayant le statut de société anonyme (S.A), cet établissement connaît depuis quelques années de réels problèmes qui entravent son développement.
3. Le Ministère Chargé du Tourisme sollicite des offres fermées de la part des candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les Travaux de Réhabilitation, Exploitation et le Transfert de l'Hôtel au Gouvernement de la République Centrafricaine.
4. La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert International tel que défini dans le Code des Marchés publics aux articles 32,33, 97 et suivants, et ouvert à tous les candidats éligibles.  
Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du Ministère en charge du Tourisme, Tél : (00236)75275471 / (00236)72332402 / (00236)75 05 88 47 et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : Comté Interministériel sis Ministère des Arts de la Culture et du Tourisme, Place des Nations Unies, BP 655 Bangui République Centrafricaine de 09 Heures à 15 heures de Lundi à Vendredi.
5. Les exigences en matière de qualifications sont :

N°	Désignation
1	<b>Références du soumissionnaire dans le domaine des BTP et mobilier</b> L'entreprise ou le Groupement d'entreprises qui a exécuté comme entrepreneur principal au cours des cinq (05) dernières années, dans le domaine des BTP et mobilier, au moins deux (02) projets similaires d'un montant supérieur ou égal à un milliard (1 000 000 000) de FCFA chacun.
2	<b>Références en travaux de construction ou de Réhabilitation, Exploitation et Transfert d'Hôtel au standing trois (03) Etoiles.</b> L'entreprise ou le Groupement d'entreprises qui a exécuté comme entrepreneur principal au cours des cinq (05) dernières années, deux (02) projets de travaux de construction ou de Réhabilitation, Exploitation et Transfert d'Hôtel à trois (03) étoiles d'un montant supérieur ou égal à cinq cent millions (500 000 000) de FCFA chacun.

**BON A LANCER**

N°	Désignation
3	<b>Références en travaux de construction ou réhabilitation d'hôtel au standing trois (03) Etoiles.</b> L'entreprise ou le Groupement d'entreprises qui a exécuté comme entrepreneur principal au cours des cinq (05) dernières années, trois (03) projets en travaux de construction ou de Réhabilitation, Exploitation et Transfert d'Hôtel à trois (03) étoiles, de montant supérieur ou égal à un milliard (1 000 000 000) de FCFA chacun.
4	<b>Chiffre d'Affaires.</b> Le soumissionnaire qui justifiera d'un chiffre d'affaires moyen annuel sur les trois (03) dernières années, au moins égal à la moitié du montant prévisionnel du lot visé, est un atout. Les bilans certifiés et les rapports des commissaires aux comptes des cinq (05) dernières années, permettront d'attester de la bonne situation financière du soumissionnaire.

(Voir le DPAO pour les informations détaillées).

1. Les candidats intéressés peuvent consulter gratuitement le dossier d'Appel d'offres complet ou le retirer à la Direction Général du Tourisme sis Ministère des Arts, de la Culture et du Tourisme à titre onéreux contre paiement d'une somme non remboursable d'un million ( 1.000.000) Francs CFA à l'adresse mentionnée ci-haut. Le mode de paiement s'effectuera en espèce à la Direction Générale du Tourisme, contre reçu. Le Dossier d'Appel d'offres sera adressé par courrier ordinaire ou par voie électronique aux adresses ci-après : [jbgomina1@yahoo.fr](mailto:jbgomina1@yahoo.fr) et [jmie\\_bere@yahoo.com](mailto:jmie_bere@yahoo.com).
  2. Les soumissionnaires ou leurs représentants doivent obligatoirement effectuer une visite technique du site, guidée par le Comité Interministériel en vue d'un état des lieux, afin d'intégrer toutes suggestions pour le parfait achèvement des travaux sous leur entière responsabilité. Un procès-verbal sera dressé à cet effet.
  3. Les offres devront être soumises à l'adresse ci-après : Ministère en charge du Tourisme au plus tard le 31 OCT 2022 à 13 H 00  
**Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.**
  4. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de vingt millions (20 000 000) de FCFA et d'un Business plan.
- NB : Les chèques bancaires, même certifiés, ne sont pas acceptés.**
5. Les candidats resteront engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite du dépôt des offres comme spécifié au point 19.1 des IC et au DPAO.
  6. Les offres seront ouvertes en présence des soumissionnaires ou leurs représentants qui souhaitent assister à l'ouverture des plis le 31 OCT 2022 à 13 H 00 dans la Salle de Conférence du Ministère des Arts, de la Culture et du Tourisme.

LA MINISTRE DES ARTS DE LA  
CULTURE ET DU TOURISME

V.M.L. Jennifer SARAIVA-YANZERE

